

4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. За орендне користування приміщенням, що орендується, Орендар виплачує Орендодавцю орендну плату згідно з затвердженою орендною платою (додаток №1), з розрахунку 1 944,00 (одна тисяча дев'яцот сорок чотири грн. 00 коп.) грн./рік. Орендна плата вноситься Орендарем з моменту підписання цього договору щомісячно з розрахунку щомісяця, як 1/12 (одна дванадцята) від розміру річної орендної плати протягом 30 днів місяця наступного за тим, у якому відбулося підписання договору.

4.2. Експлуатаційні витрати, рахунки за центральне опалення й комунальні послуги оплачуються Наймачем окремо в строк, зазначений в додатку №1 до цього Договору, що є невід'ємною частиною цього Договору (додаток №1) на р/р 31555252323696 в ГУДКСУ Миколаївської області.

4.3. У разі прострочення сплати орендної плати Орендодавець вправі стягнути з Орендаря заборгованість, що виникла, у встановленому чинним в Україні порядку, а також вправі вимагати від Орендаря сплати пені у розмірі 0,1 %.

5. ПРОДОВЖЕННЯ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

5.1. Орендар, що належним чином виконував свої зобов'язання за цим Договором, має переважне право перед іншими особами після спливу строку дії цього Договору укладати на аналогічних умовах новий Договір оренди визначеного в цьому Договорі приміщення.

5.2. Дострокове розірвання цього Договору можливе лише з ініціативи Орендаря, окрім наступних випадків, коли назване право надається і Орендодавцю:

а) руйнування приміщення, що орендується, або доведення його до стану, не придатного до експлуатації;

б) порушення Орендарем своїх обов'язків за Договором;

в) вилучення в установленому чинним в Україні законодавством порядку земельної ділянки, на якій розташоване приміщення, що орендується, для державних або громадських потреб.

6. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

6.1. Майно повинно бути передано Орендарем та прийнято Орендодавцем протягом 10 – ти календарних днів з моменту закінчення договору оренди.

6.2. При передачі об'єкта, що орендується, складається акт прийому – передачі, який підписується Орендодавцем та Орендарем.

6.3. Об'єкт, що орендується, вважається фактично переданим Орендодавцю з моменту підписання акту прийому – передачі.

6.4. Орендар вправі, без згоди Орендодавця, залипити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

6.5. Вартість поліпшень орендованого майна, які неможливо відокремити без заподіяння йому шкоди, здійснених з дозволу Орендодавця, підлягають компенсації. Питання компенсації вирішуються відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства.

6.6. Вартість поліпшень, зроблених Орендарем без згоди Орендодавця, і які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягають.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

7.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

7.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.