

- 6.4. Орендар в повному обсязі сплачує самостійно за використану електричну енергію та має право укласти договір про постачання електричної енергії.
- 6.5. За невиконання інших зобов'язань, передбачених цим договором, винна сторона сплачує штраф у розмірі 0,1 % від суми річної орендної плати.
- 6.6. Сплата неустойки не звільняє сторони від виконання зобов'язань або усунення порушень.

7. ДІЯ НЕПЕРЕРОВНОЇ СТОРОНИ

- 7.1. Жодна із сторін не несе відповідальності перед іншою стороною за невиконання зобов'язань за цим договором, обумовлене обставинами, що виникли мимо волі і бажання сторін і які не можна передбачити або уникнути, включаючи оголошену або фактичну війну, громадські хвилювання, епідемії, блокаду, ембарго, землетруси, повені, пожежі й інші стихійні лиха.
- 7.2. Свідоцтво видане відповідною торговою палатою або іншим компетентним органом є достатнім підтвердженням наявності і тривалості дії не переробної сили.
- 7.3. Сторона, що не виконує свого зобов'язання, повинна дати сповіщення іншій стороні про перешкоду і її вплив на виконання зобов'язань за договором.
- 7.4. Якщо обставини не переробної сили діють протягом 3 (трьох) послідовних місяців і не виявляють ознак припинення, цей договір може бути розірваний Орендарем і Орендодавцем шляхом направлення повідомлення іншій стороні.

8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 8.1. Усі спори або розбіжності, що виникають між сторонами за цим договором або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між сторонами.
- 8.2. У випадку неможливості вирішення розбіжностей шляхом переговорів, вони підлягають розгляду в господарському суді у встановленому законодавством порядку.

9. ПОРЯДОК ЗМІНИ І ДОПОВНЕННЯ ДОГОВОРУ

- 9.1. Будь-які зміни і доповнення до цього договору мають силу тільки в тому випадку, якщо вони оформлені у письмовій формі і підписані обома сторонами.
- 9.2. Дострокове розірвання договору може мати місце за згодою сторін або на підставах, передбачених, діючих на території України цивільним законодавством, з відшкодуванням понесених збитків.

10. ІНШІ УМОВИ

- 10.1. Цей Договір складений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної сторони.
- 10.2. Інші умови за розсудом сторін: *витрати пов'язані з експлуатацією майна (електроенергія, газопостачання, водопостачання, телефонний зв'язок) сплачуються орендарем самостійно. Підтримувати територію, прилеглу до об'єкта, що орендується, та земельну ділянку в належному санітарному стані.*
- Згідно ст. 12 Закону України «Про плату за землю» та ст. 126 Земельного кодексу України, Орендар повинен сплачувати за тимчасове користування (оренду) будівлі податок за земельну ділянку у встановлених розмірах на загальних підставах.*

11. ДОДАТКИ ДО ДАНОГО ДОГОВОРУ

- 11.1. До даного договору долучається:
- акт прийому передачі (додаток 1);
- 11.2. Додатки до даного Договору є його невід'ємною частиною.

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Олександрівська селищна рада
смт. Олександрівка вул. ген. Подзігуна, 208
р/р 35428081000901
в ГУДК в Миколаївській області
МФО 826013
Код ЄДРПОУ 04376162

Селищний голова

М.М.Бензар

М.П.

ОРЕНДАР

Миколаївський обласний центр екстреної
медичної допомоги та медицини катастроф
юр. адреса: м. Миколаїв
вул. Миколаївська, 23
код ЄДРПОУ 31822150
р/р 35411013001509 в ГУДКСУ Микол. обл.

МФО 826013

Одольний лікар

МОЦЕМДМК

А.Л.Самойлов

М.П.

корисно

А.В.Бензар