

ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ

ПЕНЯЗЬ ТЕТЯНА ОЛЕКСІЇВНА

25022, м. Кіровоград, вул. Гоголя, 84, кв. 1 т. (0522) 22-67-23

Сертифікат АР №000215 від 21.01.2011р. по 21.01.2016р.

Сертифікат АР №000505 від 25.05.2011р. по 21.05.2016р.

Замовлення: **10/14-ГП**

Замовник: **Олександрівська селищна
рада Вознесенського району**

**Коригування (оновлення та внесення змін) генерального плану
села Веселий Роздол Вознесенського району**

Миколаївської області

Том 1

Пояснювальна записка

Вихідні дані

Шифр: 10/14-ГП-ПЗ

Фізична особа підприємець

Пенязь Т.О.

Головний інженер проекту

Коханенко М.М.

Головний архітектор проекту

Пенязь Ю.О.

м. Кіровоград 2014

**Коригування (оновлення та внесення змін) генерального плану
села Веселий Роздол Вознесенського району
Миколаївської області**

СКЛАД ПРОЕКТУ

Позначення комплексу	Назва розділу	Позначення комплексу	Назва комплексу у складі розділу	Марка креслень (документації)	Примітки
1	2	3	4	5	6
Пояснювальна записка					
Том 1		10/14-ГП-ПЗ	Пояснювальна записка Вихідні дані	ПЗ	
Основні положення генерального плану					
Том 2		10/14-ГП	Графічні матеріали	ГП	

Взам. інв. №

Підпис та дата

Інв. № ориг.

10/14 - ГП - ПЗ

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата

Кер.груп.	Пенязь Т.
ГП	Коханенко
ГАП	Пенязь Ю.
Розробив	Баннов С.

Склад проекту

Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП	2	

ФОП Пенязь Т.О.
м.Кіровоград

ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

№ п/п	Найменування	№ сторінки
1	2	3
	ТОМ 1. ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	Титульний лист	
	Склад проекту	1
	Авторський колектив	2
	Перелік матеріалів генерального плану	3
1	Вступ	7
2	Аналітична частина	11
2.1	Економіко-географічна характеристика території та природно-кліматичні умови	11
2.2	Реалізація попереднього генплану та сучасне використання території поселення	14
2.3	Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту	16
2.4	Характеристика існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів	17
2.5	Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища	18
2.6	Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій	19
3	Обґрунтування та пропозиції	20
3.1	Пропозиції щодо економічного розвитку території населеного пункту	20
3.2	Проектні пропозиції щодо планувальної організації населеного пункту	20
3.3	Архітектурно-планувальна організація житлової зони	22
3.4	Архітектурно-планувальна організація виробничої зони та комунально-складських територій	22

Взам. інв. №

Підпис та дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Кер.груп.		Пенязь Т.			
ГПП		Коханенко			
ГАП		Пенязь Ю.			
Розробив		Баннов С.			

10/14 - ГП - ПЗ

Перелік матеріалів
генерального плану

Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП	1	
ФОП Пенязь Т.О. м.Кіровоград		

1	2	3
3.5	Обсяги житлового будівництва	23
3.6	Розрахунок перспективної чисельності населення	23
3.7	Організація системи обслуговування (розрахунок і розміщення закладів обслуговування)	25
3.8	Організація руху транспорту і пішоходів	25
3.9	Комплексний благоустрій та озеленення території	27
3.10	Інженерне забезпечення території	27
	Водопостачання	
	Протипожежні заходи	
	Каналізування	
	Санітарне очищення	
	Теплопостачання	
	Газопостачання	
	Електропостачання	
	Телефонізація та радіофікація	
3.11	Заходи з охорони навколишнього середовища	32
3.12	Інженерна підготовка території	34
4	Цивільний захист	35
5	Основні показники генерального плану населеного пункту	39
6	Додатки	41
	План існуючого використання території поєднаний з схемою існуючих планувальних обмежень.	
	Генеральний план (основне креслення) поєднаний з схемою проектних планувальних обмежень.	
7	Вихідні дані	44
	Перелік вихідних даних	
2014 р.	Завдання на коригування генерального плану	
	Рішення Олександрівської селищної ради від 15 березня 2013р. №3 «Про розроблення генерального плану перспективного розвитку смт.Олександрівка, с.Трикратне, с.Веселий Роздол Вознесенського району Миколаївської області поєднаний з детальним планом селища та сіл»	
	Лист голови Олександрівської селищної ради про направлення інформації для розроблення (коригування) генеральних планів селища Олександрівка, с.Трикратне, с.Веселий Роздол	

Взам. інв. №

Підпис та дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата

10/14 - ГП - ПЗ

Арк.

2

1	2	3
	Довідка ГУС управління статистики у Миколаївській області управління статистики у Вознесенському районі	
	Довідка ПАТ «Полтавське хлібоприймальне підприємство»	
	Довідка ТОВ «Вознесенський гранітно-щебеневий завод»	
	Довідка КЗ Вознесенський районий центр первинної медико-санітарної допомоги	
	Довідка про наявність освітніх закладів	
	Довідка ПАТ «Миколаївобленерго» північний округ філія Вознесенського району	
	Довідка ПАТ «АКЗ»	
	ТОМ 2. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	
	Схема розташування населеного пункту в системі розселення. М 1:25000	
	План існуючого використання території поєднаний з схемою існуючих планувальних обмежень. М 1:5000	
	Генеральний план (основне креслення) поєднаний з схемою проектних планувальних обмежень, вулично-дорожньої мережі, інженерного обладнання території. М 1:5000	

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата

10/14 - ГП - ПЗ

Арк.

3

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами,
правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту

Ю.О.Пенязь

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							Арк.
			10/14 - ГП - ПЗ						
Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата				

**Коригування (оновлення та внесення змін) генерального плану
села Веселий Роздол Вознесенського району
Миколаївської області**

Авторський колектив

№ п/п	Посада	Прізвище	Підпис
1	2	3	4
1	Головний архітектор проекту	Пенязь Ю.О.	
2	Головний інженер проекту	Коханенко М.М.	
3	Інженер	Баннов С.М.	
4	Інженер	Пенязь О.Ю.	
5	Інженер	Подзигун Н.А.	

Кваліфікаційний сертифікат архітектора Серія АР №000215
Кваліфікаційний сертифікат архітектора Серія АР №000505
Кваліфікаційний сертифікат інженер-проектувальник Серія АР №000013

Взам. інв. №

Підпис та дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
Кер.груп.		Пенязь Т.			
ГП		Коханенко			
ГАП		Пенязь Ю.			
Розробив		Баннов С.			

10/14 - ГП - ПЗ

Авторський колектив

Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП	2	
ФОП Пенязь Т.О. м.Кіровоград		

1. Вступ

Коригування генерального плану села Веселий Роздол виконано ФОП Пенязь Т.А. на замовлення Олександрівської селищної ради Вознесенського району Миколаївської області та на підставі рішення 28 сесії 6 скликання Олександрівської селищної ради №3 від 15 березня 2013 року, завдання на (коригування) зміни до генерального плану населеного пункту.

Необхідність коригування генерального плану села Веселий Роздол викликана значними соціально-економічними змінами, які відбулися за останні роки в державі та змінами нормативно-законодавчої бази (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (п. 9 ст. 17), а також введення в дію ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» які відбилися на містобудівельній політиці. Тому своєчасне розроблення чи коригування планувальної документації (генерального плану) забезпечує безперервність планування використання території.

Враховуючи, що основні положення генерального плану не актуальні на сьогоднішній день, виникає потреба в коригуванні наявного генерального плану в тих розділах, які втратили свою актуальність. До них відносяться:

- населення та розселення;
- житлове будівництво;
- територіальний розвиток;
- перспективи розвитку народногосподарського комплексу.

Коригування генплану розроблено на основі наступних нормативних документів та законів України:

- ДБН 360** "Планування і забудова міських та сільських поселень".

Взам. інв. №	
Підпис та дата	
Інв. № ориг.	

						10/14 - ГП - ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата			
Кер.груп.	Пенязь Т.					Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП	Коханенко					ГП	2	
ГАП	Пенязь Ю.					Вступ ФОП Пенязь Т.О. м.Кіровоград		
Розробив	Баннов С.							

проходить через смт. Олександрівка. Інша мережа по місцевим автодорогам районного та сільського значення і залізничною колією на лінії Колосівка-Помічна. Автодорога Вознесенськ – Арбузинка, яка проходить транзитом крізь село і є його головною вулицею, має тверде покриття. Існуюча вулична мережа забезпечує необхідні зв'язки території громадської та житлової забудови з місцями прикладання праці населення.

На даний час сельбищна частина села Веселий Роздол складається з одноповерхової забудови садибного типу.

В центрі села з громадських будівель є тільки - магазини продовольчих та промислових товарів.

Промислові підприємства на території села відсутні.

В південно-східній частині села знаходиться кладовище. Основна частина працездатного населення працює за межами населеного пункту: в смт. Олександрівка та ДП ДГ «Агрономія».

Місця масового відпочинку населення відсутні.

Село Веселий Роздол повністю електрифіковане. Централізовані системи водо- та газопостачання відсутні.

Село телефонізоване але не радіофіковане. Зелені насадження загального користування та масового відпочинку знаходяться в центральній частині села біля магазину.

Не вся вулично-дорожня мережа має тверде покриття.

Рельєф.

В геоморфологічному відношенні територія села Веселий Роздол розташована в межах Українського кристалічного масиву, на південних схилах Придніпровської височини.

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							Арк.
			10/14 - гп - ПЗ						
Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата				

Поверхня території слабо хвиляста без пересічення балками і ярами – пологі схили 1-2°.

Небезпечні геологічні процеси на території села відсутні.

Клімат.

Клімат континентальний, теплий, посушливий. Середньорічна температура повітря – плюс 9-11° С. Середньомісячна температура найбільш теплого місяця (липня) – плюс 23° С, найбільш холодного (січня) – мінус 2,1° С. Абсолютний максимум температури - плюс 40° С, мінімум - мінус 27,2° С. Тривалість без морозного періоду 160-205 днів, вегетаційного – 215-225 днів.

Переважаючими вітрами в холодний період є північно-східні, з середньорічною швидкістю 3,8-4,6 м/сек. В окремі роки, особливо ранньою весною, швидкість вітру набуває значної сили (більше 15 м/сек.). Інколи вітри переходять у пилові бурі, видуваючи ґрунт. Число днів з сильним вітром – 10-20 днів, а з пиловими бурями – 2 дні.

Сума опадів за рік – 390-475 мм. Найбільша кількість опадів випадає на вересень, найменша – на квітень. Основна частина опадів (70%) випадає в теплий період року, переважно у вигляді злив, які сприяють полягання посівів, створенню ґрунтової кірки і викликають водну ерозію ґрунтів.

Сніговий покрив непостійний, середня висота його в період найбільшого нагромадження (січень) досягає 3 – 10 см. Кількість днів із сніговим покривом – 40-60. Промерзання ґрунту починається в перших числах грудня і становить 15-20 см. Максимальна глибина промерзання – 45 см, мінімальна – 5-10 см. Повне промерзання ґрунту спостерігається в середині березня. Відносна вологість повітря за рік дорівнює 65-75%, яка в теплий період зменшується до 46%.

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							Арк.
			10/14 - гп - ПЗ						
Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата			3	

Ґрунти та рослинність.

Ґрунти досить багаті на поживні речовини і потенційно родючі. Вознесенський район розташований на Правобережному Придніпровському підвищенні, в межах степової зони України.

Джерела забруднення ґрунтів відсутні.

На території села Веселий Роздол виділені 2 агровиробничі групи ґрунтів:

- чорноземи звичайні неглибокі малогумусні слабозмиті легкоглинисті на лесах;
- лучно-чорноземні намиті слабо солончакові важко суглинкові ґрунти на алювіально-делювіальних відкладах.

Геологічна будова.

В геоморфологічному відношенні територія села Веселий Роздол розташована в межах Українського кристалічного масиву, на південних схилах Придніпровської височини.

По інженерно-будівельним умовам виділяються території сприятливі для будівництва.

Ґрунтові води залягають на глибині більше 5-10м.

Гідрогеологічні умови.

Водні ресурси для питних і господарських потреб представлені артезіанськими свердловинами, колодязями.

2.2 Реалізація попереднього генплану та сучасне використання території поселення

Площа населеного пункту, за матеріалами нормативної грошової оцінки земель села Трикратне виконаної ДП «Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», станом на 01.01.2011р. складає 32,10 га.

Зміна площі населеного пункту не відбувалася.

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							Арк.
			10/14 - гп - ПЗ						
Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата				

Існуючий стан забудови покладений в основу концепції розвитку села Веселий Роздол при коригуванні його генерального плану.

У даний час село Веселий Роздол являє собою населений пункт, який за чисельністю населення можна віднести до категорії малих сел. На території села Веселий Роздол відсутні заклади культурно-побутового обслуговування населення з послугами періодичного та повсякденного користування, місця прикладання праці та заклади охорони здоров'я. Попри те, на території села функціонує магазинів товарів повсякденного попиту.

Кількість садиб, чисельність населення та площа населеного пункту складає:

Назва населеного пункту	Кількість садиб	Чисельність населення, чол..	Площа, га
села Веселий Роздол	37	88	32.10

Площа присадибної ділянки від 0,08га до 0,25 га.

Громадський центр сформований в центральній частині села на його головній вулиці - вул. Кірова, яка є його центральною планувальною віссю і по частині якої проходить автодорога Вознесенськ - Арбузинка. Тут розташований магазин та зупинка громадського транспорту.

Основною структурно-планувальною одиницею населеного пункту є квартали з одно- та двохсторонньою забудовою. Забудова одноповерхова, садибного типу.

По території села Веселий Роздол проходять лінії електромережі напругою 10 кВ. Охоронна зона для ЛЕМ 10 кВ становить 10 метрів в обидві сторони від крайніх проводів.

На території села розміщена трансформаторна підстанція, а по вулицях проходять лінії електромережі напругою 0,4 кВ зона обмежень в яких 2 м в

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							Арк.
			10/14 - гп - ПЗ						
Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата				

обидві сторони від крайніх проводів.

Село Веселий Роздол не газифіковане.

Вулично-дорожня мережа являє собою сформовану мережу вулиць і проїздів, що забезпечують зовнішні і внутрішні зв'язки на території селища з виробничою зоною, з житловими кварталами, з громадською зоною.

Зовнішні зв'язки здійснюються по автодорозі Вознесенськ – Арбузинка (вул.Кірова).

Перевезення населення села Веселий Роздол до інших населених пунктів здійснюється приватним радіо – таксі, маршрутними таксі та рейсовими автобусами.

Більша частина вулиць мають тверде покриття.

Джерелами водозабору є шахтні колодязі.

Централізована система каналізування в селі відсутня.

Стік води атмосферних опадів не зрегульований.

2.3 Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту

На сучасному етапі розвитку основними джерелами забезпечення сталого розвитку населеного пункту залишаються кошти організацій усіх форм власності. Важливу роль у підтриманні стабільності капіталовкладень будуть відігравати кошти державного та місцевого бюджетів.

Інвестиційно-привабливою сферою даної території є розвиток малих приватних підприємств з перероблення сільськогосподарської продукції для задоволення зростаючих потреб населення.

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							Арк.
			10/14 - гп - ПЗ						
Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата				

2.4 Характеристика існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів

Існуюча садибна житлова забудова села представлена індивідуальними одноквартирними житловими будинками з різними присадибними ділянками від 0.08 до 0.25 га.

Фактично освоєних територій садибної (малоповерхової забудови) - 37 садиб (88 осіб).

На території села Веселий Роздол об'єкти загальнодержавного і регіонального значення відсутні.

Основною структурно-планувальною одиницею населеного пункту є одноповерхова забудова садибного типу.

Частина території існуючої садибної забудови знаходиться у межах санітарно-захисної зони діючого кладовища.

Станом на цей час очисні споруди побутових стоків в селі відсутні.

Мешканці села користуються звалищем побутових твердих відходів, розташованим на території Олександрівської селищної ради.

Вулично – дорожня мережа: з асфальтобетонним покриттям – 0.5км., з щебеним покриттям – 0,2 км., з поліпшеним покриттям (грунтове) – 2,3 км.

Теплопостачання:

Централізоване теплопостачання – відсутнє.

Водопостачання:

Централізоване водопостачання – відсутнє.

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							Арк.
			10/14 - гп - ПЗ						
Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата				

Каналізація:

Централізоване каналізування – відсутнє.

Газопостачання:

Газопостачання – відсутнє.

Електропостачання:

ЛЕМ повітряна – 1.6км.

ТП комплектна – 1.

На території селища є одне кладовище – 0.6га.

2.5 Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища

В межах села Веселий Роздол основними забруднюючими джерелами з негативним впливом на навколишнє середовище є:

- об'єкти житлового господарства. Через відсутність каналізаційної мережі на житлових ділянках обладнані вигрібні ями які забруднюють ґрунт шкідливими речовинами;

- транзитний автотранспорт який проходить по автомобільній дорозі Вознесенськ-Арбузинка. Не витримано санітарні зони існуючого кладовища села.

Електромагнітне забруднення.

Джерелами електромагнітного випромінювання на території села є ЛЕП та ТП напругою 10 кВ, що знаходиться в центральній частині села. В межах села сформований інженерний коридор ЛЕП напругою 10 кВ, охоронна зона якої становить 10 м по обидва боки.

Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності.

Недопустиме напруження електромагнітного поля на території відсутнє.

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							Арк.
			10/14 - гп - ПЗ						
Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата				

Радіаційний стан.

Згідно з постановою КМ України №106 від 23.07.1991 р. і №600 від 29.08.1994 р. село не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС.

Дозиметричний паспорт та дані про радіаційне обстеження села не надавалися. Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень з огляду на наявність радіації відсутня.

Зелена зона.

В межах села Веселий Роздол лісові насадження відсутні. Зелені насадження характеризуються лише фруктовими деревами в межах присадибних ділянок, поодинокими деревами в межах відводу вулиць та дикоростучими зеленими насадженнями. Вздовж західної межі села дренує річка Арбузинка, що позитивно впливає на екологію довкілля.

2.6 Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій

Електропостачання села Веселий Роздол здійснюється від державної енергосистеми та завантажено по повітряній лінії електропередач 10 кВ. На території села розміщена трансформаторна підстанція, а по вулицях проходять лінії електромережі напругою 0,4 кВ. У селі є 1 КТП. Загальна протяжність повітряних ЛЕМ – 1.6км.

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							Арк.
			10/14 - гп - ПЗ						
Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата				

3. Обґрунтування та пропозиції

3.1 Пропозиції щодо економічного розвитку території населеного пункту

У сучасних умовах економічних перетворень, пов'язаних з реорганізацією промисловості та підвищенням привабливості територій, село Веселий Роздол отримує нові можливості здійснювати активний розвиток території. Такі можливості випливають з ряду об'єктивних причин і процесів. З одного боку це пов'язано з розширенням можливостей малого бізнесу, який створює підприємства у різних сферах: переробні галузі, об'єкти торгівлі, обслуговування тощо. Дані об'єкти вигідніше розміщувати поблизу основних транспортних коридорів, у прилеглих до великих поселень зонах: по-перше, тут менша плата за землю, по-друге, тут менша щільність населення і, відповідно, більше можливостей розміщення.

3.2 Проектні пропозиції щодо планувальної організації населеного пункту

На момент коригування містобудівної документації територія села Веселий Роздол має площу 32,10 га. Генеральним планом передбачено упорядкування меж населеного пункту на I чергу (5 років) в межах оновленої та цифрованої картографічної основи у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:5000 за станом на 2014 рік, виконаної Кіровоградським відділенням УДНВІЗМТ ім.Шаха «Укргеоінформ». На розрахунковий термін (15 років) генеральним планом не передбачається збільшення площі населеного пункту.

Взам.	
Підпис та дата	
Інв. №	

							10/14 - гп - ПЗ			
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
	Кер.груп.		Пенязь Т.					Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГПП		Коханенко				ГП	2		
	ГАП		Пенязь Ю.				Обґрунтування та пропозиції			
	Розробив		Баннов С.							
							ФОП Пенязь Т.О. м.Кіровоград			

На основі проведеного комплексного містобудівного аналізу село Веселий Роздол містобудівною документацією пропонується основний напрямок розвитку - упорядкування функціональних зон: житлової, виробничої, установ обслуговування, територій загального користування, зелених насаджень.

Існуючими магістральними вулицями села залишаються вулиця Кірова – автодорога Вознесенськ - Арбузинка.

Житлова зона формується з існуючих житлових територій.

Нове будівництво передбачається здійснювати за рахунок упорядкування існуючої забудови.

Громадським та адміністративним центром в селі Веселий Роздол на даний момент вважається територія в центрі села. Там розміщений магазин товарів повсякденного попиту. Розвиток громадського центру передбачено за рахунок благоустрою та реконструкції існуючих територій.

Частина вулиць потребує удосконалення сучасним покриття з влаштуванням тротуарів з тротуарної плитки, тощо.

Інші житлові вулиці села, що формують вулично-дорожню мережу повинні бути впорядковані і мати асфальтове покриття.

Поперечні профілі вулиць, прийняті проектом мають наступну ширину:

Головна вулиця в червоних лініях - 25-35м.

Вулиці в житловій забудові - 12-20 м.

Ширина проїзної частини головної магістральної вулиці складає 7 метрів, ширина тротуарів 1.5 м, для вулиць в житловій забудові ширина проїзної частини - 6м, з тротуару шириною 1м, для внутрішньо кварталних проїздів ширина проїзної частини становить 3,5 м.

Взам.	
Підпис та дата	
Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк	№доп	Підпис	Дата

3.3 Архітектурно-планувальна організація житлової зони

Композиційне вирішення житлової забудови підпорядковане планувальній структурі, що склалася.

Проектним рішенням на перспективу передбачається садибна забудова.

Нові квартали садибної житлової забудови плануються в розвиток існуючої садибної забудови в північно-східній частині села Веселий Роздол.

Ведення особистого підсобного господарства передбачається на існуючих присадибних ділянках.

На присадибній ділянці розміщуються сад, город, господарські будівлі, а також гараж, теплиці, компостна яма.

Господарські приміщення розміщуються з врахуванням санітарних та протипожежних норм.

Генеральним планом передбачено компактну організацію нових житлових ділянок, природно пов'язаних з існуючою житловою забудовою. Існуюча житлова забудова зберігається на розрахунковий період. Проектом визначено систему вулиць і проїздів, які повинні зберегтись, запропоновано їх трасування з урахуванням існуючих умов і нормативних вимог, запроектовано відповідні профілі перерізів вулиць і червоні лінії. Дотримання цих пропозицій при реконструкції існуючої житлової забудови, яка постійно проводиться, дозволить поліпшити структуру вулично-дорожньої мережі.

3.4 Архітектурно-планувальна організація виробничої зони та комунально-складських територій

До комунальних об'єктів на території села входять: вулична мережа, господарські майданчики для збору сміття.

Існуюча виробнича зона представлена малими та середніми приватними підприємствами з перероблення сільгосппродукції.

Взам.	
Підпис та дата	
Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк	№доку	Підпис	Дата

3.5 Обсяги житлового будівництва

Житловий фонд села Веселий Роздол представлений садибними житловими одноповерховими будинками.

На територіях садибної забудови розташовано 37 садибних житлових будинків.

Площа присадибних ділянок складає від 0,12 га до 0,25 га.

На перспективу генеральним планом передбачається вести нове житлове будівництво одноповерховими та двоповерховими будинками садибного типу. Розміри існуючих присадибних ділянок сформовані історично. Нові земельні ділянки будуть формуватися з урахуванням норм ЗКУ та фактичного земельного кадастру щодо виділення, відповідно до рішень Олександрівської селищної ради, земельних ділянок в натурі.

Передбачається будівництво житлових будинків II і III ступеня вогнестійкості до трьох поверхів включно.

3.6 Розрахунок перспективної чисельності населення

Чисельність населення села Веселий Роздол на 01.01.2014 р. складає 88 люд. Кількість дворів – 37. Середня кількість членів однієї родини складає 2,4.

В подальших розрахунках буде прийнятий коефіцієнт сімейності – 3.

В таблиці №1 показана динаміка чисельності населення села.

Таблиця №1. Характеристика змін загальної чисельності населення

Роки	Населення	Різниця
2010	87	
		-3
2011	84	
		0
2012	84	
		+2
2013	86	
		+2

Взам.	
Підпис та дата	
Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата

2014	88	
Разом	429	+1
Середнє за 5 років	85.8	+0.2
Середньорічний відсоток		+0.25

Перспективна чисельність населення, визначена методом демографічного прогнозування для зареєстрованого населення, визначена за формулою:

$$N = N_{\phi} \left(1 + \frac{P+y}{100}\right)^T, \text{ де}$$

N – розрахункова численність населення

N_{ϕ} – фактичне населення

$P+y$ – середньорічний відсоток руху населення

T – розрахунковий період

Розрахункова чисельність населення на першу чергу (розрахунковий період 5 років) по селу Веселий Роздол 89 осіб.

Розрахункова чисельність населення на довгостроковий період (15 років) з розрахунків демографічного прогнозу складатиме по селу Веселий Роздол 91 осіб.

На основі характеристики змін загальної чисельності населення села Веселий Роздол з 2010 по 2014 рік (див. табл. №2) чисельність населення є сталою з незначним збільшенням.

В результаті реалізації програми соціально-економічного розвитку до 2030 року можна очікувати на подальші зміни цих тенденцій на більш позитивні.

Передбачити всі нюанси розвитку села в нових економічних умовах практично неможливо, тому, враховуючи територіальні можливості і містобудівну ємність території села та у зв'язку з перспективою впорядкування існуючих територій села Веселий Роздол, кількість дворів збільшиться з 37 до 40 садиб.

Взам.	
Підпис та дата	
Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата

Також, зважаючи на близьке розташування районного центру міста Вознесенськ та міста Южноукраїнськ, с.Трикратне можливо припустити міграцію міського населення в приміську зону.

3.7 Організація системи обслуговування (розрахунок і розміщення закладів обслуговування)

В селі Веселий Роздол на даний момент з закладів культурно-побутового призначення існує: магазини товарів повсякденного попиту.

Обсяги будівництва, потужність підприємств обслуговування визначено в таблиці №2 на підставі вимог ДБН 360-92**.

Всі ці об'єкти перебувають в радіусі пішохідної доступності та рекомендованих величин максимально допустимих радіусів обслуговування згідно з табл.1, Додатку 6.3, ДБН 360-92**.

Таблиця №2. Потреба в закладах культурно-побутового обслуговування в с. Веселий Роздол

Назва закладів	Розрахункова норма	Кількість населення, що обслуговується	Одиниця виміру	Загальна місткість на розрахунковий період 15 років	Площа земельної ділянки, га	В том числі розміщуються	
						В будівлях під реконструкцією	В нових будівлях
Дит. садок	Не менше 65%	-	Дітей	-	-	-	-
ФАП	Один на село	-	Відвідувань	20	0.3	20	-
магазин	один	-	м.кв.	140	0.08	140	-
Лазня з перукарнею	Одне на село	-	-	-	-	-	-
Пож. депо	Одне на село	-	-	-	-	-	-

3.8 Організація руху транспорту і пішоходів

Планувальна структура вуличної мережі в селі склалася у вигляді раціональної схеми шляхів сполучення з врахуванням існуючих комунікацій, природних умов.

Взам.	
Підпис та дата	
Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк	№доку	Підпис	Дата

10/14 - гп - ПЗ

Автобусні зупинки з критими павільйонами влаштовуються в місцях розвороту маршрутного транспорту та місцях посадки-висадки пасажирів.

3.9 Комплексний благоустрій та озеленення території

Для формування та завершення архітектурно-художнього ансамблю забудови села Веселий Роздол генеральним планом передбачається встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її благоустрій та озеленення.

В громадському центрі та територіях загального користування встановлюються лави для відпочинку, вази з квітами, урни, світильники паркового типу.

Територія перед громадськими будівлями озеленюється з облаштуванням пішохідних зон та проходів із твердим покриттям та облаштовується світильниками, лавами, урнами.

В межах села Веселий Роздол, що визначені генеральним планом, озеленені території за функціональною містобудівною ознакою поділяються на: озеленені території загального користування, озеленені території обмеженого користування, озеленені території спеціального призначення.

3.10 Інженерне забезпечення території

Розділ виконано у вигляді текстової частини в складі пояснювальної записки.

Водопостачання

На час складання містобудівної документації в межах села централізоване водопостачання відсутнє.

Населення садибної забудови користується шахтними та трубчастими колодязями.

Взам.							10/14 - гп - ПЗ	
	Підпис та дата							
Інв. №								
		Зм.	Кіл.	Арк	№доку	Підпис	Дата	

Будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено окремим проектом за окремим завданням на проектування.

Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби села складають: середньодобова (питома) норма господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця садибної забудови, що враховує витрати води на потреби громадських будівель – 210 літрів на добу на одну людину.

Детальний розрахунок необхідної кількості артезіанських свердловин для села виконується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація») відповідно до гідрогеологічних висновків спеціалізованої організації.

Вода за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам діючих норм.

Біля свердловин передбачаються зони санітарної охорони першого, другого та третього поясів. Зона першого поясу, радіусом 30 м, огорожується парканом з металевої сітки висотою 2,0 м та смугою зелених насаджень.

Межі другого та третього поясів санітарної охорони встановлюються з врахуванням санітарних і гідрологічних умов і визначаються розрахунками на наступних стадіях проектування.

Гідравлічний розрахунок мереж і споруд водопроводу вирішується на наступних стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Поливання присадибних ділянок здійснюється від окремо розташованих на кожній ділянці трубчастих колодязів.

Протипожежні заходи

В зв'язку з наявністю поблизу села Веселий Роздол річки Арбузинка, для протипожежної безпеки мають бути облаштовані майданчики для забору води в кількості 1 штуки.

Взам.							10/14 - гп - ПЗ	
	Підпис та дата							
Інв. №								
	Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата		

Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків не передбачається, оскільки громадські будівлі запроектовані будівельним об'ємом до 1000 м3.

Існуюче пожежне депо розташоване на відстані 7км. в селищі Олександрівка.

Каналізування

На час складання містобудівної документації в межах села централізоване водовідведення та очисні споруди відсутні.

Населення садибної забудови користується дворovими вбиральнями та вигребами.

Згідно із завданням на проектування, в селі Веселий Роздол для водовідведення стічних вод на проектний період не передбачається облаштування централізованої системи господарсько-побутової каналізації.

Предбачається облаштування присадибних ділянок локальними очисними спорудами сучасного типу.

Локальні очисні споруди представлені водоочисною установкою «Браво», розробленою

ТОВ Український НІЦ «Потенціал-4» м. Київ.

Водоочисна установка «Браво» застосовується для біологічного очищення господарсько-побутових стоків.

Очисні споруди складаються з септиків або установок глибокого біологічного очищення типу «ВіоСіеге», «ТОПАС», «Мігрослаг» і фільтруючих колодязів, водоочисною установкою «Біопроектор -20 – L УХЛ1», розробленою НПП Полімер-механіка 61017 м. Харків, вул.Сериковська,12. ТУ У 29.2-34754203-001:2007.

Водоочисна установка «Біопроектор» застосовується для біологічного очищення господарсько-побутових стоків. Після очищення каналізаційних

Взам.	
Підпис та дата	
Інв. №	

10/14 - гп - ПЗ					
Зм.	Кіл.	Арк	№доп	Підпис	Дата

стоків планується використовувати очищену воду для поливу.

Добова кількість стоків від одного будинку складає 0,63 м³.

Загальна кількість стоків – $37 \cdot 0,63 = 23,3$ м³.

На перспективу складатиме – $40 \cdot 0,63 = 25,2$ м³

Проект локальних очисних споруд повинен бути погодженим з органами СЕС Вознесенського району Миколаївської області.

Дошова каналізація.

Згідно з завданням на проектування та відповідно до вимог п.9.4 ДБН 360-92*, СНиП 2.04.03-85 (п 3.21) відведення дощових та талих вод з території благоустрою і доріг у селі Веселий Роздол здійснюється відкритою системою дощової каналізації, з відведенням стоків водовідвідними канавами.

Гідравлічний розрахунок системи дощової каналізації розробляється на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і стадія «Робоча документація»).

Санітарне очищення

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники. На території с. Веселий Роздол передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття в кількості 2 штук. Генеральним планом пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

На проектний період, для періодичного вивезення відходів передбачається 1 сміттєвоз на день (ДБН Б.2.4-1-94, п. 9.52; 9.54). При нормі сухих відходів – 0,30 т на 1-го мешканця за рік, загальна кількість сміття становить: $88 \times 0,30 = 26$ т/рік.

Взам.	
Підпис та дата	
Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата

Проектний період $91 \times 0.30 = 27.3$ т/рік.

Вивезення твердих і рідких побутових відходів здійснюється комунальним підприємством у місця, які погоджуються замовником з СЕС Вознесенського району Миколаївської області.

Харчові відходи мають згодовуватись худобі, а органічні відходи компостуватись в компостних ямах на власних присадибних ділянках. Також селищній раді необхідно розробити «Схему санітарного очищення території населеного пункту».

Теплопостачання

Існуючий житловий фонд с. Веселий Роздол складається з 37 садибних житлових будинків. Опалення існуючого садибного житлового фонду здійснюється індивідуально від автономних побутових теплогенераторів, що працюють на твердому паливі або альтернативних видах опалення. Будівлі громадського призначення опалюються автономно.

Проектний житловий фонд с. Веселий Роздол складатиме 40 садибних житлових будинків.

Індивідуальна садибна забудова

Опалення та гаряче водопостачання садибних житлових будинків, що проектується, передбачено індивідуально від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в кухнях або у відокремлених приміщеннях, відповідно до ДБН, та працюють на твердому паливі або альтернативних видах опалення.

Громадські будівлі

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання громадських будівель передбачаються від автономних теплогенераторів, що працюють на твердому паливі або альтернативних видах палива.

Взам.

Підпис та дата

Інв. №

Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата

10/14 - гп - ПЗ

Газопостачання

Згідно з завданням на проектування розділ «Газопостачання» не розробляється. Передбачається виконати відповідно до завдання на розроблення детального плану забудови на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами, виданими газопостачальною організацією.

Електропостачання

Згідно з завданням на проектування розділ «Електропостачання» не розробляється. Передбачається виконати відповідно до завдання на розроблення детального плану забудови на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами, виданими електропостачальною організацією.

Телефонізація та радіофікація

Телефонізація – мобільний зв'язок.

Радіофікація забудови від місцевого радіовузла згідно з технічними умовами, при цьому розрахунки потужності повинні враховувати потребу квартирного сектора з розрахунку 1 радіоточка на одну сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління - 10% від навантаження квартирного сектора.

На даний момент населення користується мобільним зв'язком різних операторів.

3.11 Заходи з охорони навколишнього середовища

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища с. Веселий Роздол в генеральному плані рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів, визначених «Програмою охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів і забезпечення екологічної безпеки в

Взам.	
Підпис та дата	
Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк	№доку	Підпис	Дата

Миколаївській області»:

1) Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень. Проектне рішення дану ситуацію враховує. Передбачається 100% охоплення села планово-подвірною системою санітарного очищення;

- проведення забудови згідно з наміченим проектом функціональним зонуванням;

- встановлення та організація санітарно-захисних зон щодо житлової забудови (в межах санітарно-захисних зон забороняється нове житлове будівництво, капремонта існуючих житлових будинків з добудовою та перебудовою);

- інженерне підготовлення території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття вулиць, доріг.

Ширину вулиць в межах червоних ліній та розміри елементів поперечного профілю встановлено згідно з категорією вулиць, характером та інтенсивністю руху, типом забудови, рельєфом, розміщенням інженерних мереж, зеленими насадженнями.

2) Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення території села;

- захист від шуму та загазованості житлових територій за рахунок створення зелених насаджень вздовж вулиць за рахунок присадибної території;

- коригування транспортної схеми, із дотриманням санітарних вимог щодо їх СЗЗ.

Взам.	
Підпис та дата	
Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк	№доп	Підпис	Дата

10/14 - гп - ПЗ

В цілому, стан атмосферного повітря відповідає нормативним показникам і характеризується як задовільний. Та на перспективу необхідно приймати заходи щодо поглиблення водойм та розчищення прибережних смуг від очерету.

Існуючі та нормативні санітарно-захисні зони:

- Охоронна зона ЛЕП напругою 10кВ – 10 метрів по обидві сторони. Житлові будинки, що попадають в ОЗ ЛЕП – відсутні.

- Санітарно-захисна зона кладовища – 300 м. Кладовище розташоване в межах населеного пункту та має значний вплив на територію села.

В СЗЗ кладовища потрапляє 15 житлових будинків.

Водойми в межах села відсутні. В ПЗС водних об'єктів житлові будинки не потрапляють.

В межах населеного пункту виробничі території відсутні.

СЗЗ виробничих територій, що мають вплив на населений пункт, відсутні. Кількість житлових будинків в СЗЗ виробництва – відсутні.

В «червоні лінії» житлові будинки не потрапляють.

3.12 Інженерна підготовка території

Розділ виконано у вигляді текстової частини в складі пояснювальної записки.

Інженерна підготовка території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовки територій для будівництва на ній об'єктів культурно-побутового призначення та житлових будинків за принципами максимального збереження існуючого рельєфу місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

При розробленні інженерного підготування території за основу приймаються існуючі відмітки по дорогах з капітальним покриттям та існуючих будівель і споруд села. В межах існуючої забудови інженерне підготування

Взам.	
Підпис та дата	
Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк	№доп	Підпис	Дата

території розробляється за принципами максимального збереження існуючого рельєфу місцевості. В місцях з високим рівнем ґрунтових вод необхідно передбачати часткове підсищення згідно з ДБН 360-92** п.9.6.

Облаштування водовідвідних каналів, прокладання залізобетонних водопропускних труб зливної каналізації необхідно передбачати під проїздами та проходами.

Для забезпечення розвитку інфраструктури населеного пункту генеральним планом враховані вимоги ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»: рекомендуємо ширину вулиць прийняти, згідно п.2.1, не менше ширини смуги відводу і з врахуванням необхідності будівництва тротуарів, автобусних зупинок, прокладання комунікацій (лінії освітлення, зв'язку, газ, водогін тощо), зменшення шкідливого впливу від вібрації, викликаной рухом транспорту, шуму, гігієнічних нормативів.

Поздовжні ухили вулиць передбачено в межах від 5‰ до 80‰.

Поперечні профілі вулиць передбачено шириною проїзної частини 7,0 м та 6,0 м, тротуарами по 1,0 м.

За рахунок поперечних ухилів проїзної частини 20‰ та тротуарів 20‰, виконується водовідведення поверхневої води в водовідвідні канали. Дощова каналізація передбачена відкритого типу.

Схемою передбачається реконструкція існуючих доріг з щебеневим та ґрунтовим покриттям на асфальтобетонне покриття.

По проїздах і тротуарах запроектовано асфальтобетонне покриття різного типу.

4. Цивільний захист.

При розробці генерального плану, відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-

Взам.	
Підпис та дата	
Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк	№дог	Підпис	Дата

технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», була врахована інформація щодо:

- на території с. Веселий Роздол зон можливого сильного радіоактивного забруднення (від аварії на АЕС) та зон катастрофічного затоплення немає;

- хімічно небезпечних об'єктів немає;

- потенційно небезпечні об'єкти, які зареєстровані в Державному реєстрі ПНО, відсутні;

- захисні споруди цивільного захисту на території с. Веселий Роздол відсутні;

- інших природних процесів, що можуть вплинути на нормальну життєдіяльність населеного пункту, немає.

Відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 п.5.14 :

«Для населеного пункту, що є потенційним місцем розміщення евакуйованого населення, розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) розробляється із врахуванням розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО), який розробляється у складі схеми планування території відповідної адміністративно-територіальної одиниці або у складі генерального плану міста-центру (якщо даний населений пункт, що проектується, знаходиться у його заміській зоні).

За відсутності розділів ІТЗ ЦЗ (ЦО) (схем планування територій або генеральних планів міст-центрів), а також відсутності на території населеного пункту, який є потенційним місцем розміщення евакуйованого населення, об'єктів та природних умов, що несуть небезпеку НС природного та техногенного характеру, розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) у складі генерального плану цього населеного пункту не розробляється.

За відсутності розділів ІТЗ ЦЗ (ЦО) (схем планування територій або генеральних планів міст-центрів), які охоплюють населений пункт, який є

Взам.	
Підпис та дата	
Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата

потенційним місцем розміщення евакуйованого населення, але за наявності на території цього населеного пункту об'єктів та природних умов, що несуть потенційну небезпеку НС природного та техногенного характеру, розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) у складі генерального плану даного населеного пункту розробляється для вирішення проблем безпеки відносно цих потенційних НС.

При розробленні розділів ІТЗ ЦЗ (ЦО) у складі схеми планування території відповідної адміністративно-територіальної одиниці або у складі генерального плану міста-центру, які впливають на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) у складі генерального плану населеного пункту, що є потенційним місцем розміщення евакуйованого населення (при розробленому генеральному плані), цей розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) виконується додатково за окремим завданням та фінансуванням.»

Інв. №	Підпис та дата	Взам.						
Зм.	Кіл.	Арк	№доп	Підпис	Дата			

4. Основні показники генерального плану населеного пункту

№	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Розрахунковий період 5/15 років
1	2	3	4	5
1.	Населення	тис. осіб	88	89/91
2.	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	32,10	32,10
	у т.ч.: житлової забудови, всього	га	11,50	11,50
	садибної	«	11,50	11,50
	блокованої	«	-	-
	багатоквартирної	«	-	-
	Громадської забудови, всього	«	0,01	0,01
	Виробничої, всього	«	0,02	0,02
	Комунальної, всього	«	5,44	5,44
	Складської, всього	«	-	-
	Ландшафтно – рекреаційної та озелененої, всього	«	0,54	0,54
	У т.ч. загального користування	«	0,54	0,54
	Лісів	«	-	-
	Чагарники	«	-	-
	Полезахисні лісосмуги	«	-	-
	Дач та садівницьких товариств	«	-	-
	Природно – заповідного фонду, всього	«	-	-
	Водних поверхонь	Га	-	-
	Сільськогосподарських угідь	«	8,73	8,73
	Інші території		0,17	0,17
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:		-	-
	садибна	садиб	37	40
	блокована		-	-
	багатоквартирної	тис. м ²		
3.	Об'єкти громадського			

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк	№ док	Підпис	Дата	10/14 - гп - ПЗ	Арк.
							1

	обслуговування			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис.місць	-	-
	загальноосвітні школи, всього	«	-	-
	лікарні, всього	Тис.ліжок	-	-
	поліклініки, всього	Тис.відвідувань за зміну	-	-
	амбулаторії, всього	«	-	-
	фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	Об'єкт	-	1
	Пожежні депо, всього	об'єкт/пожежних автомобілів	-	-
	Санаторій - профілакторій	місць	-	-
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	3.0	3.0
	у т. ч. для міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)	»	-	-
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	3.0	3.0
	4. Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Головні споруди	кількість	-	За завданням на проектування
	Магістральні мережі	км.	-	«
	Сумарний відпуск води	тис.м ³ /добу	---	«
	Каналізація			
	Головні споруди	кількість	-	«
	Магістральні мережі	км.	-	«
	Загальне надходження стічних вод	тис. м ³ /добу	-	«
	Електропостачання			
	Головні споруди	кількість	1	За завданням на проектування
	Магістральні мережі	км.	1.6	«
	Теплопостачання			

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата

10/14 - гп - ПЗ

Арк.

2

	Головні споруди	кількість	-	За завданням на проектування
	Магістральні мережі	км	-	-
	Вироблено теплової енергії	тис.Гкал.	-	-
	Забезпеченість житлового фонду цент. тепlopостачанням	%%	-	-
	Газопостачання			
	Головні споруди	кількість	-	За завданням на проектування
	Магістральні мережі	км	-	«

Наведені техніко-економічні показники є не повними та можуть дещо коригуватись.

Інв. № ориг.	Підпис та дата	Взам. інв. №							Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№док	Підпис	Дата	10/14 - гп - ПЗ			3