

# ПРАКТИЧНИЙ ПОСІБНИК

З ПИТАНЬ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК  
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ  
ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ У КОМУНАЛЬНУ ВЛАСНІСТЬ

ВИДАННЯ ДРУГЕ



## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ • ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ • ДЕТІНІЗАЦІЯ

КИЇВ 2020



Посібник підготовлено Асоціацією міст України в рамках Проекту USAID «Розробка курсу на зміцнення місцевого самоврядування в Україні (ПУЛЬС)» у співпраці з Держгеокадастром

## ПРАКТИЧНИЙ ПОСІБНИК

# З ПИТАНЬ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ У КОМУНАЛЬНУ ВЛАСНІСТЬ

видання друге



ЛИСТОПАД 2020 РОКУ

Інформацію та матеріали, що містяться у виданні, дозволяється вільно копіювати, перевидавати й розповсюджувати по всій території України всіма способами, якщо це робиться безоплатно для кінцевого споживача та якщо при такому копіюванні, перевиданні й розповсюдженні є обов'язкове посилання на Асоціацію міст України.

**Упорядник:**

**Рабошук Ярослав Олексійович, директор Аналітичного центру АМУ**

**За загальною редакцією Виконавчого директора АМУ  
Слобожана Олександра Володимировича**



## ЗМІСТ

Загальні засади	5
Алгоритм передачі земель сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність територіальних громад	7
Особливості окремих етапів алгоритму передачі земель	10
Зразки документів	11
Витяги з нормативно-правових актів, що стосуються процесу передачі земель з державної до комунальної власності та інвентаризації земель	16

### Використані у Посібнику скорочення

**ОМС** – орган місцевого самоврядування (сільська, селищна, міська рада)

**Держгеокадастр** – Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**ДЗК** – Державний земельний кадастр

”

Ми повертаємо землі людям. З центру – на місця. Це логічно й справедливо.

Це важливо для завершення децентралізації. Бо саме громади найкраще знають, як організувати своє життя: де має бути садочок, школа, комунальні дороги, садові насадження та промислові об'єкти.

**Президент України Володимир Зеленський,**

*15 жовтня 2020 року,*

*Національний земельний форум*

”

Держгеокадастр чекає на вас, звертайтеся до обласних управлінь з необхідною документацією. Ви отримали підтримку на місцях, а ми передамо вам найбільш цінний ресурс у державі — землю. Завдяки чому, місцеве самоврядування стане справді сильним. Це нові можливості для місцевого самоврядування та водночас серйозна відповідальність. Відновлюємо справедливість. Повертаємо землю народу України.

**Голова Держгеокадастру Роман Лещенко,**

*17 листопада 2020 року,*

*офіційний сайт Держгеокадастру*



## ЗАГАЛЬНІ ЗАСАДИ

15 жовтня Президент України Володимир Зеленський підписав Указ №449/2020 про передачу земель сільськогосподарського призначення з державної до комунальної власності. А 16 листопада Кабінет Міністрів України ухвалив постанову №1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», яка запускає механізм повноцінної передачі з державної у комунальну власність земель сільськогосподарського призначення всім без виключення територіальним громадам.

Загальний порядок передачі земель з державної у комунальну власність визначено статтею 117 Земельного кодексу України. Передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність здійснюється за рішеннями відповідних органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування, які здійснюють розпорядження землями відповідно до повноважень, визначених цим Кодексом.

Такими суб'єктами є:

– Держгеокадастр відповідно до частини четвертої статті 122 Земельного кодексу України та постанови КМУ від 14 січня 2015 р. № 15 «Про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру»

– міські, селищні, сільські ради, що представляють територіальні громади, відповідно до частини першої статті 12 Земельного кодексу України.

Відповідно до статті 117 Земельного кодексу України у рішенні органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у комунальну власність зазначаються:

- ◆ кадастровий номер земельної ділянки;
- ◆ її місце розташування;
- ◆ площа;
- ◆ цільове призначення;
- ◆ відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку;
- ◆ обмеження у її використанні.

На підставі рішення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у комунальну власність складається акт приймання-передачі такої земельної ділянки.

Рішення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у комунальну власність разом з актом приймання-передачі такої земельної ділянки є підставою для державної реєстрації права власності територіальної громади на неї.

**Формування земельних ділянок** здійснюється, зокрема, шляхом інвентаризації земель державної власності.

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

З метою проведення інвентаризації земель розробляється спеціальний вид документації: **технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель**. Вимоги до такої документації встановлюються статтею 57 Закону України «Про землеустрій». У разі

якщо інвентаризація земель проводиться щодо земель державної чи комунальної власності, то така документація розробляється на замовлення землекористувача, відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про інвентаризацію земель. У випадку інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності така документація може бути розроблена на замовлення Держгеокадастру. Варто зазначити, що технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель ще й погоджується територіальним органом Держгеокадастру.

Об'єктами інвентаризації земель в нашому випадку можуть бути

- ◆ територія територіальної громади;
- ◆ частина території територіальної громади (землі сільськогосподарського призначення, окремі масиви, урочища тощо);
- ◆ окремі земельні ділянки

Інвентаризація земель проводиться в межах території відповідної територіальної громади, землеволодінь або землекористувань і територій, межі яких визначені проектами формування території і встановлення меж сільських, селищних рад.

Вихідними даними для проведення інвентаризації земель є:

- ◆ матеріали з Державного фонду документації із землеустрою;
- ◆ відомості з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній формі, у тому числі Поземельної книги; книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі; файлів обміну даними про результати робіт із землеустрою;
- ◆ містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку;
- ◆ планово-картографічні матеріали, в тому числі ортофотоплани, складені за результатами виконання робіт відповідно до Угоди про позику (Проект "Видача державних актів на право власності на землю у сільській місцевості та розвиток системи кадастру") між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку;
- ◆ відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обмежень;
- ◆ копії документів, що посвідчують право на земельну ділянку або підтверджують сплату земельного податку;
- ◆ матеріали, підготовлені за результатами обстеження земельних ділянок щодо їх якісного стану.

Під час проведення інвентаризації земель використовуються матеріали аерофотозйомки, лісовпорядкування, проекти створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі.

Відомості, отримані в результаті інвентаризації земель, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

Відповідно до норм Закону України «Про Державний земельний кадастр» на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель до Державного земельного кадастру вносяться відомості:

- ◆ про межі земельної ділянки;
- ◆ про цільове призначення земельних ділянок;
- ◆ про угіддя земельної ділянки.





# АЛГОРИТМ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ У КОМУНАЛЬНУ ВЛАСНІСТЬ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД.

Передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення можна здійснювати одним із варіантів:

- ♦ після проведення інвентаризації земель в межах території всієї територіальної громади або адміністративно-територіальної одиниці (**Варіант I**). Такий варіант дозволить провести інвентаризацію одночасно всієї території, але є довготривалим та дороговартісним;
- ♦ поетапно, шляхом проведення інвентаризації земель територіальної громади по частинам (**Варіант II**). Такий варіант є більш гнучким та дозволить в короткі строки отримати вже земельні ділянки у комунальну власність.

Алгоритм передачі земель за Варіантом I

## АЛГОРИТМ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬ ЗА ВАРІАНТОМ I

# 1



Держгеокадастр розробляє відповідну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель частини території сільської, селищної, міської ради.

# 2



Держгеокадастр приймає наказ про передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення з державної до комунальної власності (Додаток 3 розділу «Зразки документів»).



# 3



ОМС та Держгеокадастр підписують акт приймання передачі земельних ділянок. (Додаток 5 розділу «Зразки документів»).

# 4

ОМС реєструє право власності територіальної громади на такі земельні ділянки в реєстрі речових прав на нерухоме майно.



# 5



ОМС інформує землекористувача про перехід права власності від держави до ОМС.



## АЛГОРИТМ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬ ЗА ВАРІАНТОМ II\*

Передачу земельних ділянок за Варіантом II варто розділити на такі етапи:

### ЕТАП А

Сформовані земельні ділянки, які зареєстровані у Державному земельному кадастрі, зокрема на які укладені договори оренди, орендодавцем яких є Держгеокадастр, а також земельні ділянки, які були проінвентаризовані раніше.

Такі ділянки можуть бути передані без розробки документації із землеустрою щодо інвентаризації земель за таким алгоритмом.

- 1 ОМС звертається до Держгеокадастру із клопотанням передати в першу чергу, до проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну, земельних ділянок, які є вже сформовані та/або зареєстровані в ДЗК (зокрема, це можуть бути ділянки які передані у оренду Держгеокадастром, були раніше проінвентаризовані) (Додаток № 1 розділу «Зразки документів»).
- 2 Держгеокадастр приймає наказ про передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення з державної до комунальної власності (додаток 3 розділу «Зразки документів»).
- 3 Після прийняття відповідного наказу Держгеокадастром ОМС приймає рішення про прийняття таких земель у комунальну власність (додаток 4 розділу «Зразки документів»).
- 4 ОМС та Держгеокадастр підписують акт приймання передачі земельних ділянок (додаток 5 розділу «Зразки документів»)
- 5 ОМС реєструє право власності територіальної громади на такі земельні ділянки в реєстрі речових прав на нерухоме майно.
- 6 ОМС інформує землекористувача про перехід права власності від держави до ОМС.

### ЕТАП Б

Землі сільськогосподарського призначення державної власності, які не надані у власність і у користування

Такі землі можуть бути передані у комунальну власність лише після формування їх у земельні ділянки на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

- 1 ОМС визначає пріоритетні масиви земель, які можуть бути передані у комунальну власність. Наприклад, першочерговими можуть бути земельні ділянки, які використовуються для випасання худоби, або потенційні землі, які можуть бути відведенні для розвитку території, залучення інвесторів.
- 2 ОМС приймає рішення про ініціювання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну. У рішенні зазначаються пріоритетні масиви як реалізація першого етапу передачі земель.
- 3 Держгеокадастр розробляє відповідну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель частини території сільської, селищної, міської ради.
- 4 Держгеокадастр приймає наказ про передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення з державної до комунальної власності (додаток 3 розділу «Зразки документів»).
- 5 Після прийняття відповідного наказу Держгеокадастром ОМС приймає рішення про прийняття таких земель у комунальну власність (додаток 4 розділу «Зразки документів»).
- 6 ОМС та Держгеокадастр підписують акт приймання передачі земельних ділянок (додаток 5 розділу «Зразки документів»)
- 7 ОМС інформує землекористувача про перехід права власності від держави до ОМС.

\* Зазначений варіант є рекомендаційним для ОМС і може бути застосований після завершення процедур передачі земель, ініційованих Держгеокадастром.

## ЕТАП В

Земельні ділянки, які перебувають у користуванні фізичних та юридичних осіб, але не зареєстровані у Державному земельному кадастрі.

Алгоритм дій аналогічний до етапу Б.

Однак тут важливо спільно з відповідними територіальними органами Держгеокадастру в повній мірі

- провести інвентаризацію документів, що були видані до 2013 року, та посвідчують право користування на земельні ділянки (рішення рад про надання земельних ділянок, договори оренди, державні акти на право постійного користування тощо);
- провести інвентаризацію державних актів на право власності на земельні ділянки, які були видані до 2013 року. Це важливо з точки зору не допущення накладання ділянок приватної власності та проінвентаризовані земельні ділянки, які помилково можуть бути віднесені до державної власності.
- встановити фактичне місцезнаходження таких ділянок.

Зазначені етапи передачі земельних ділянок можуть бути реалізовані як послідовно так і паралельно.

## ОСОБЛИВОСТІ ОКРЕМИХ ЕТАПІВ АЛГОРИТМУ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬ

### ЗМІНА ВЛАСНИКА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКА У ДОГОВОРАХ ОРЕНДИ (ЕТАП А ВАРІАНТУ II)

Відповідно до статті 148-1 Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки.

Особа, яка набула право власності на земельну ділянку, протягом одного місяця з дня набуття права власності на неї зобов'язана повідомити про це її користувачів із зазначенням:

- ♦ кадастрового номера (за наявності), місця розташування та площі земельної ділянки;
- ♦ найменування (для юридичних осіб), прізвища, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) нового власника;
- ♦ місця проживання (знаходження) нового власника, його поштової адреси;
- ♦ платіжних реквізитів (у разі, якщо законом або договором передбачена плата за користування земельною ділянкою у грошовій формі).

Повідомлення надсилається користувачу земельної ділянки рекомендованим листом з повідомленням про вручення або вручається йому особисто під розписку.

Повідомлення про перехід права власності від держави до територіальної громади або навпаки підлягає опублікуванню у друкованих засобах масової інформації місцевої сфери розповсюдження із зазначенням кадастрового номера, місця розташування та площі земельної ділянки.

Зміни до договору оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту чи застави із зазначенням нового власника земельної ділянки вносяться за згодою сторін.



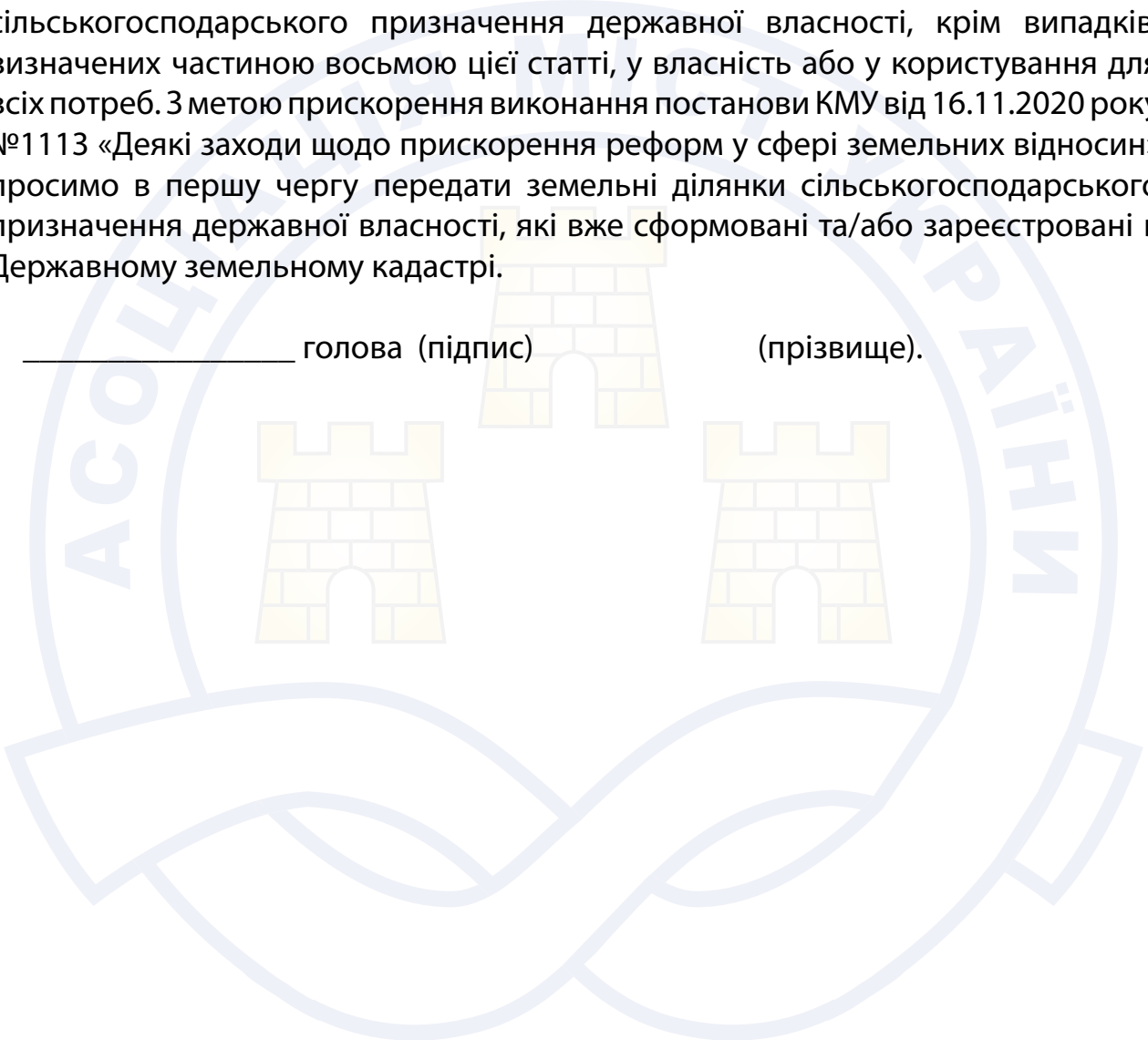
## ЗРАЗКИ ДОКУМЕНТІВ

Додаток № 1

### Держгеокадастр

Відповідно до частини четвертої статті 122 Земельного кодексу України центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб. З метою прискорення виконання постанови КМУ від 16.11.2020 року №1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин» просимо в першу чергу передати земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, які вже сформовані та/або зареєстровані в Державному земельному кадастрі.

\_\_\_\_\_ голова (підпис) (прізвище).



## Додаток № 2

\_\_\_\_\_ рада  
\_\_\_\_\_ району \_\_\_\_\_ області

### Рішення

Про ініціювання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність \_\_\_\_\_ територіальної громади

Відповідно до ст. ст. 12, 117 Земельного кодексу України, п. 34 ч.1 ст. 26, ч.2 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови КМУ від 16.11.2020 року №1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин» \_\_\_\_\_ рада вирішила:

1. Ініціювати передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність \_\_\_\_\_ територіальної громади в межах території \_\_\_\_\_ ради.

2. Доручити \_\_\_\_\_ голові від імені \_\_\_\_\_ направити це рішення до Держгеокадастру.

\_\_\_\_\_ голова (підпис) (прізвище)



(назва територіального органу Держгеокадастру)

## НАКАЗ

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата наказу)

\_\_\_\_\_ (номер наказу)

### Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність

Відповідно до статей 151, 117 та 122 Земельного кодексу України, Указу Президента України від 15.10.2020 № 449 "Про деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин", постанови Кабінету Міністрів України від 16.11.2020 №1113 "Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин", наказу Держгеокадастру від 17.11.2020 № 485 "Деякі питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності до комунальної власності", Положення про \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (назва територіального органу Держгеокадастру)

затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308 (у редакції наказу Держгеокадастру від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_),

#### НАКАЗУЮ:

1. Передати \_\_\_\_\_ (назва територіальної громади)

у комунальну власність земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею \_\_\_\_\_ га, які розташовані

\_\_\_\_\_ (найменування району, назва ради, інші географічні орієнтири)

згідно з актом приймання-передачі земельних ділянок.

2. Право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

\_\_\_\_\_ (Керівник Головного управління Держгеокадастру в області)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (ПІБ)

М.П.

## Додаток № 4

\_\_\_\_\_ рада  
\_\_\_\_\_ району \_\_\_\_\_ області

### Рішення

Про прийняття у комунальну власність  
\_\_\_\_\_ територіальної громади з держав-  
ної власності земельних ділянок сільськогосподар-  
ського призначення

Відповідно до ст. ст. 12, 117 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України  
«Про місцеве самоврядування в Україні», \_\_\_\_\_ рада вирішила:

1. Прийняти земельні ділянки сільськогосподарського призначення  
державної власності у комунальну власність \_\_\_\_\_ територіальної  
громади в межах території \_\_\_\_\_ ради згідно додатку.

2. Доручити \_\_\_\_\_ підписати акт приймання-передачі таких  
земельних ділянок з представником Держгеокадатсру

\_\_\_\_\_ голова (підпис) \_\_\_\_\_ (прізвище)

Додаток до рішення від \_\_\_\_\_

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки	Площа, га	Цільове призначення	Відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
1.						
2.						
3.						





## Додаток № 5

## Акт приймання-передачі земельної ділянки сільськогосподарського призначення із державної у комунальну власність

Дата \_\_\_\_\_

місто \_\_\_\_\_

Підстави:

наказ Держгеокадастру від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
рішення \_\_\_\_\_

1. Держгеокадастр передає із державної власності, а \_\_\_\_\_ рада приймає у комунальну власність \_\_\_\_\_ територіальної громади земельні ділянки згідно з додатком.

2. Цей Акт разом із вказаними наказом є підставою для державної реєстрації права, на вказані у додатку земельні ділянки, комунальної власності \_\_\_\_\_ територіальної громади.

Представник Держгеокадастру \_\_\_\_\_

Сільський, селищний, міський голова \_\_\_\_\_

Додаток до Акту від \_\_\_\_\_

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки	Площа, га	Цільове призначення	Відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
1.						
2.						
3.						

## ВИТЯГИ З НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ПРОЦЕСУ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬ З ДЕРЖАВНОЇ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ

УКАЗ  
ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ  
№449/2020

### **Про деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин**

З метою забезпечення подальшого здійснення реформ у сфері земельних відносин та створення умов для реалізації прав громадян України і територіальних громад у цій сфері **постановляю:**

1. Кабінету Міністрів України:

1) активізувати діяльність із передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності в комунальну власність;

2) опрацювати питання щодо стимулювання оформлення територіальними громадами права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення, передані з державної власності;

3) вжити в установленому порядку заходів щодо врегулювання питання забезпечення набуття гарантованого права громадян на землю під час передачі у комунальну власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, щодо яких громадянам надано дозволи на розроблення документації із землеустрою;

4) забезпечити супроводження законопроектів щодо фінансової підтримки фермерських господарств, удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин, встановлення прозорого процесу проведення електронних земельних аукціонів;

5) вжити в установленому порядку заходів щодо прискорення створення, функціонування та розвитку національної інфраструктури геопросторових даних України.

2. Цей Указ набирає чинності з дня його опублікування.

**Президент України В.ЗЕЛЕНСЬКИЙ**

15 жовтня 2020 року



## КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

## ПОСТАНОВА

від 16 листопада 2020 р. № 1113

Київ

**Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин**

З метою забезпечення виконання Указу Президента України від 15 жовтня 2020 р. № 449 "Про деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин" Кабінет Міністрів України **постановляє:**

1. Державній службі з питань геодезії, картографії та кадастру забезпечити:

1) прискорення проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності;

2) передачу з 17 листопада 2020 р. земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність відповідно до статті 117 Земельного кодексу України;

3) передачу у комунальну власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, включених до переліків земельних ділянок, права на які виставляються на земельні торги, після оприлюднення результатів земельних торгів та укладення договорів оренди (емфітевзису) таких земельних ділянок відповідно до статті 117 Земельного кодексу України;

4) передачу у комунальну власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, щодо яких надано дозволи на розроблення документації із землеустрою, у разі, коли до 15 грудня 2020 р. документацію із землеустрою не подано на затвердження до територіальних органів Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру відповідно до статті 117 Земельного кодексу України;

5) у разі відмови органів місцевого самоврядування від підписання акта приймання-передачі земельних ділянок, зазначених у підпункті 1 цього пункту, вжиття заходів до включення відповідних земельних ділянок до переліку земельних ділянок, права на які виставляються на земельні торги з урахуванням вимог Земельного кодексу України.

2. Міністерству розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства забезпечити:

1) супроводження законопроектів щодо фінансової підтримки фермерських господарств, удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин, встановлення прозорості процедури проведення електронних земельних аукціонів;

2) вжиття заходів до прискорення створення, функціонування та розвитку національної інфраструктури геопросторових даних у встановленому порядку.

3. Міністерству розвитку громад та територій, Міністерству юстиції, Міністерству розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства та Державній службі з питань геодезії, картографії та кадастру опрацювати питання щодо активізації оформлення територіальними громадами права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення, передані з державної власності.

4. Рекомендувати органам місцевого самоврядування зареєструвати право комунальної власності на отримані земельні ділянки сільськогосподарського призначення у порядку, встановленому законом.

5. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження Кабінету Міністрів України від 31 січня 2018 р. № 60 "Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад".

**Прем'єр-міністр України**

**Д. ШМИГАЛЬ**

### **Витяг із Земельного кодексу України**

Стаття 117. Передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи земельних ділянок комунальної власності у державну власність

1. Передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи навпаки здійснюється за рішеннями відповідних органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування, які здійснюють розпорядження землями державної чи комунальної власності відповідно до повноважень, визначених цим Кодексом.

У рішенні органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність зазначаються кадастровий номер земельної ділянки, її місце розташування, площа, цільове призначення, відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку, обмеження у її використанні.

На підставі рішення органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність складається акт приймання-передачі такої земельної ділянки.

Рішення органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність разом з актом приймання-передачі такої земельної ділянки є підставою для державної реєстрації права власності держави, територіальної громади на неї.

2. До земель державної власності, які не можуть передаватися у комунальну власність, належать земельні ділянки, що використовуються Чорноморським флотом Російської Федерації на території України на підставі міжнародних договорів, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності, а також земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, крім випадків передачі таких об'єктів у комунальну власність.

### **Стаття 79-1. Земельна ділянка як об'єкт цивільних прав**

1. Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

#### **2. Формування земельних ділянок здійснюється:**

у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної



власності;

шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;

шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

*шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;*

за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).

3. Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

4. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

....

9. Земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування (крім випадків суборенди, сервітуту щодо частин земельних ділянок) та державної реєстрації права власності на неї.

10. Державна реєстрація речових прав на земельні ділянки здійснюється після державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі.

...

**Стаття 186.** Погодження і затвердження документації із землеустрою

13. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель погоджується територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і затверджується замовником технічної документації. У разі проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель погоджується також сільською, селищною, міською радою (крім випадків проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення земель державної власності).

У разі якщо на підставі матеріалів інвентаризації здійснюються формування земельних ділянок за рахунок земель державної та комунальної власності, визначення їх угідь, а також віднесення таких земельних ділянок до певних категорій, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель (крім технічної документації, за якою проводиться інвентаризація масиву земель сільськогосподарського призначення) погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу.

Віднесення особливо цінних земель, визначених пунктами «а» і «б» частини першої статті 150 цього Кодексу, до земель інших категорій за матеріалами інвентаризації заборонено.



## **Витяг із Закону України «Про Державний земельний кадастр»**

**Стаття 21.** Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру

**1. Відомості про межі земельної ділянки** вносяться до Державного земельного кадастру:

на підставі відповідної документації із землеустрою щодо формування земельних ділянок - у випадках, визначених статтею 79-1 Земельного кодексу України, при їх формуванні;

на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) - у разі встановлення (відновлення) меж земельної ділянки за її фактичним використанням відповідно до статті 107 Земельного кодексу України та у разі зміни меж суміжних земельних ділянок їх власниками;

**на підставі технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель - за результатами інвентаризації земель;**

на підставі проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) - у разі виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв).

**2. Відомості про цільове призначення** земельних ділянок вносяться до Державного земельного кадастру:

а) щодо категорії земель:

на підставі відповідної документації із землеустрою, яка розробляється при формуванні земельних ділянок, - щодо земельних ділянок, які формуються;

на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яким передбачена зміна її цільового призначення;

**на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;**

...

**4. Відомості про угіддя** земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру:

на підставі відповідної документації із землеустрою, яка розробляється при формуванні земельних ділянок, - щодо земельних ділянок, які формуються;

**на підставі** схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), проектів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, **технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.**



## **Витяг із Закону України «Про землеустрій»**

### **Стаття 35.** Інвентаризація земель при здійсненні землеустрою

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

У разі виявлення при проведенні інвентаризації земель державної та комунальної власності земель, не віднесених до тієї чи іншої категорії, віднесення таких земель до відповідної категорії здійснюється органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування на підставі відповідної документації із землеустрою, погодженої та затвердженої в установленому законом порядку.

...

### **Стаття 57.** Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель включає:

- а) завдання на складання технічної документації із землеустрою;
- б) пояснювальну записку;
- в) рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про інвентаризацію земель (у разі якщо інвентаризація земель проводиться щодо земель державної чи комунальної власності);
  - в-1) рішення органу місцевого самоврядування, органу виконавчої влади про інвентаризацію земель (у разі проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення);
- г) копії документів, що містять вихідні дані, які використовувалися під час інвентаризації земель;
- г) матеріали топографо-геодезичних вишукувань;
- д) переліки земельних ділянок (земель) у розрізі за категоріями земель та угіддями, наданих у власність (користування) з кадастровими номерами, наданих у власність (користування) без кадастрових номерів, не наданих у власність чи користування, що використовуються без документів, які посвідчують право на них, що використовуються не за цільовим призначенням, невитребуваних земельних часток (паїв), відумерлої спадщини;
- е) пропозиції щодо узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься у документах, що посвідчують право на земельну ділянку, та Державному земельному кадастрі;
- є) робочий і зведений інвентаризаційні плани;



ж) матеріали погодження технічної документації із землеустрою, встановлені статтею 186 Земельного кодексу України.

У разі формування земельної ділянки технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель також включає:

- а) відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- б) кадастровий план земельної ділянки;
- в) перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- г) акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності;
- г) акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- д) матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість).

Стаття 67. Фінансування робіт із землеустрою

**За рахунок коштів Державного бюджету України** в порядку, що визначається Кабінетом Міністрів України, фінансуються:

- а) підготовка документації із землеустрою щодо визначення та встановлення в натурі (на місцевості) державного кордону України;
- б) розробка загальнодержавних і регіональних програм використання та охорони земель;
- в) розробка проектів законів України, інших нормативно-правових актів з питань землеустрою;
- г) науково-дослідні роботи та фундаментальні дослідження у сфері землеустрою загальнодержавного значення;
- г) проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, що мають особливу екологічну, оздоровчу, наукову, естетичну та історико-культурну цінність;
- д) **здійснення землеустрою на землях державної власності.**

...



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
постановою Кабінету Міністрів України  
від 5 червня 2019 р. № 476

**ПОРЯДОК**  
**проведення інвентаризації земель**

1. Цей Порядок визначає вимоги щодо проведення інвентаризації земель під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель (далі - технічна документація).

2. Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

3. Державна інвентаризація земель проводиться шляхом формування земельних ділянок незалежно від форми власності, визначення їх угідь та у разі потреби віднесення таких земельних ділянок до певних категорій для інформаційного наповнення Державного земельного кадастру.

4. Інвентаризація земель проводиться з урахуванням принципів плановості, достовірності та повноти даних, послідовності і стандартності процедур, доступності використання інформаційної бази, узагальнення даних з додержанням єдиних засад та технології їх оброблення.

5. Об'єктами інвентаризації земель є територія України, територія адміністративно-територіальних одиниць або їх частин, масив земель сільськогосподарського призначення, окремі земельні ділянки.

6. Інвентаризація земель проводиться в межах адміністративно-територіальних одиниць, територій, межі яких визначені проектами формування територій і встановлення меж сільських, селищних рад, масивів земель сільськогосподарського призначення, окремих земельних ділянок.

Під час проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення здійснюються заходи, визначені [статтею 35](#) Закону України "Про землеустрій".

7. Вихідними даними для проведення інвентаризації земель є:

матеріали з Державного фонду документації із землеустрою;

відомості з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній (цифровій) формі, у тому числі Поземельної книги; книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі; електронних документів, що містять відомості про результати робіт із землеустрою;

містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку;

планово-картографічні матеріали, в тому числі ортофотоплани, складені за результатами виконання робіт відповідно до [Угоди про позику \(Проект "Видача державних актів на право власності на землю у сільській місцевості та розвиток системи кадастру"\) між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку](#) від 17 жовтня 2003 р., ратифікованої Законом України від 15 червня 2004 р. [№ 1776-IV](#);

відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

копії документів, які посвідчують речові права на земельну ділянку або підтверджують сплату земельного податку.

Під час проведення інвентаризації земель можуть використовуватися матеріали дистанційного зондування землі, лісовпорядкування, проекти створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі.

8. Підставою для проведення інвентаризації земель є рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим чи органу місцевого самоврядування щодо виконання відповідних робіт, договори, укладені між юридичними чи фізичними особами (землевласниками і землекористувачами) та розробниками технічної документації (далі - виконавці), судові рішення.

Підставою для проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення є:

для земель державної власності - рішення органу виконавчої влади, уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою;

в інших випадках - рішення сільської, селищної, міської ради, на території якої розташований масив.

Проведення державної інвентаризації земель забезпечує Держгеокадастр або його територіальний орган шляхом прийняття наказу про проведення державної інвентаризації земель.

9. Замовниками технічної документації (далі - замовники) можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим чи органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі.

10. Виконавцями є:

юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою;

фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

11. Для проведення інвентаризації земель замовник укладає з виконавцем договір про розроблення технічної документації.



Строк складення технічної документації не повинен перевищувати шести місяців з моменту укладення договору.

12. Роботи з інвентаризації земель включають обстежувальні, топографо-геодезичні та проектно-вишукувальні роботи, складення і оформлення технічної документації в паперовій та електронній (цифровій) формі.

13. Обстежувальні роботи включають збір та аналіз виконавцем вихідних даних для проведення інвентаризації земель, складення робочого інвентаризаційного плану.

Робочий інвентаризаційний план складається у разі, коли об'єктами інвентаризації є територія України, територія адміністративно-територіальних одиниць або їх частин, масив земель сільськогосподарського призначення.

Робочий інвентаризаційний план не складається у разі інвентаризації окремої земельної ділянки (окремих земельних ділянок).

14. Робочий інвентаризаційний план складається на основі чергового кадастрового плану або інших планово-картографічних матеріалів у межах міст та селищ у масштабі не менш як 1:5000, у межах сіл та масивів земель сільськогосподарського призначення у масштабі не менш як 1:2000, у межах територій, визначених проектами формування території і встановлення меж сільських, селищних рад, у масштабі не менш як 1:10000, у межах районів у масштабі 1:25000 із зазначенням меж:

об'єкта інвентаризації;

адміністративно-територіальних одиниць, які ввійшли до складу об'єкта інвентаризації;

територій, визначених проектами формування території і встановлення меж сільських, селищних рад;

земель незалежно від форми власності;

земельних ділянок, які внесено до Державного земельного кадастру;

обмежень у використанні земельних ділянок;

обтяжень прав на земельні ділянки;

угідь.

15. Межі земельних ділянок, які внесено до Державного земельного кадастру, обмежень у їх використанні, обтяжень прав на земельні ділянки та угідь зазначаються на робочому інвентаризаційному плані у масштабі не менш як 1:10000.

16. У разі відсутності відомостей у Державному земельному кадастрі виконавець за координатами поворотних точок, зазначених у проекті землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або іншій документації із землеустрою, за якою здійснювалося формування земельних ділянок, визначає межі таких ділянок, угідь, обмежень у їх використанні, обтяжень прав на земельні ділянки та зазначає їх на робочому інвентаризаційному плані.

17. Топографо-геодезичні роботи виконуються в єдиній державній системі



координат з метою визначення або уточнення меж земельних ділянок, обмежень у їх використанні, обтяжень прав на земельні ділянки та угідь, які потребують уточнення або за якими неможливо визначити такі межі під час виконання обстежувальних робіт.

18. Під час виконання топографо-геодезичних робіт також здійснюється обстеження земельних ділянок щодо наявності та/або відсутності електромереж напругою 0,4 кВ і більше, магістральних трубопроводів та інших об'єктів, навколо яких встановлюється обмежене використання земельних ділянок.

19. Середньоквадратична похибка визначення координат поворотних точок меж земельних ділянок відносно найближчих пунктів державної геодезичної мережі, геодезичних мереж згущення, міських геодезичних мереж не повинна перевищувати:

- у мм. Києві, Севастополі та містах обласного підпорядкування - 0,1 метра;
- в інших містах та селищах - 0,2 метра;
- у селах - 0,3 метра;
- за межами населених пунктів - 0,5 метра.

Граничні розходження не повинні перевищувати подвоєних значень допустимих середньоквадратичних похибок та їх кількість не повинна бути більш як 10 відсотків загальної кількості контрольних вимірів.

20. Під час проведення інвентаризації земель площа земельної ділянки зазначається до 1 кв. метра з урахуванням граничної похибки масштабу плану в разі, коли координати поворотної точки межі визначаються з точністю до 0,01 метра.

21. Проектно-вишукувальні роботи передбачають оброблення даних, отриманих у результаті виконання топографо-геодезичних робіт.

22. Під час виконання проектно-вишукувальних робіт на робочому інвентаризаційному плані зазначаються межі земельних ділянок, обмежень у їх використанні, обтяжень прав на земельні ділянки та угідь, отримані за результатами виконання топографо-геодезичних робіт, складаються поконтурні відомості з експлікацією, в яких зазначаються номери контурів, площа земельних ділянок, їх кадастрові номери (у разі наявності), площа угідь, що фактично використовуються на момент проведення інвентаризації, площа обмежень у їх використанні, обтяжень прав на земельні ділянки, а також зведений інвентаризаційний план у масштабі згідно з вимогами [пункту 14](#) цього Порядку.

Зведений інвентаризаційний план складається з дотриманням умовних позначень. Межі охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель, водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, територій та об'єктів екомережі та інших обмежень у використанні земель позначаються штрихпунктирною чорною лінією.

Зведений інвентаризаційний план складається у разі, коли об'єктами інвентаризації є територія України, територія адміністративно-територіальних одиниць або їх частин, масив земель сільськогосподарського призначення.

Зведений інвентаризаційний план не складається у разі інвентаризації окре-



мої земельної ділянки (окремих земельних ділянок).

23. Okремо складаються переліки земельних ділянок (земель):  
наданих у власність (користування) з присвоєнням кадастрових номерів;  
наданих у власність (користування) без присвоєння кадастрових номерів;  
не наданих у власність та користування у розрізі угідь;  
що використовуються без документів, які посвідчують речові права на них;  
що використовуються не за цільовим призначенням;  
нерозподілених, невитребуваних земельних часток (паїв);  
відумерлої спадщини.

Зазначені переліки узагальнюються у порівняльній таблиці із зазначенням у разі наявності розбіжностей, відповідно до якої готуються пропозиції щодо узгодження даних, отриманих за результатами проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься у документах, що посвідчують право на земельну ділянку, та Державному земельному кадастрі.

24. На зведеному інвентаризаційному плані зазначаються межі:

об'єкта інвентаризації;

адміністративно-територіальних одиниць, які ввійшли до складу об'єкта інвентаризації;

територій, визначених проектами формування територій і встановлення меж сільських, селищних рад;

земельних ділянок, наданих у власність (користування);

земель і земельних ділянок, не наданих у власність (користування);

земельних ділянок, що використовуються без документів, які посвідчують речові права на них, або не за цільовим призначенням;

обмежень у використанні земельних ділянок;

обтяжень прав на земельні ділянки;

нерозподілених земельних ділянок, невитребуваних земельних часток (паїв);

земельних ділянок (земель) відумерлої спадщини;

угідь;

водних об'єктів і гідротехнічних споруд, дорожньої мережі, електромереж напругою 0,4 кВ і більше, продуктопроводів та інших об'єктів, навколо яких встановлюється обмежене використання земельних ділянок;

зрошуваних та осушуваних земель.

25. На зведеному інвентаризаційному плані чорним кольором зазначаються межі земельних ділянок згідно з документами, що посвідчують речові права на земельну ділянку, і Державним земельним кадастром; червоним кольором - межі земельних ділянок за результатами проведення інвентаризації земель.

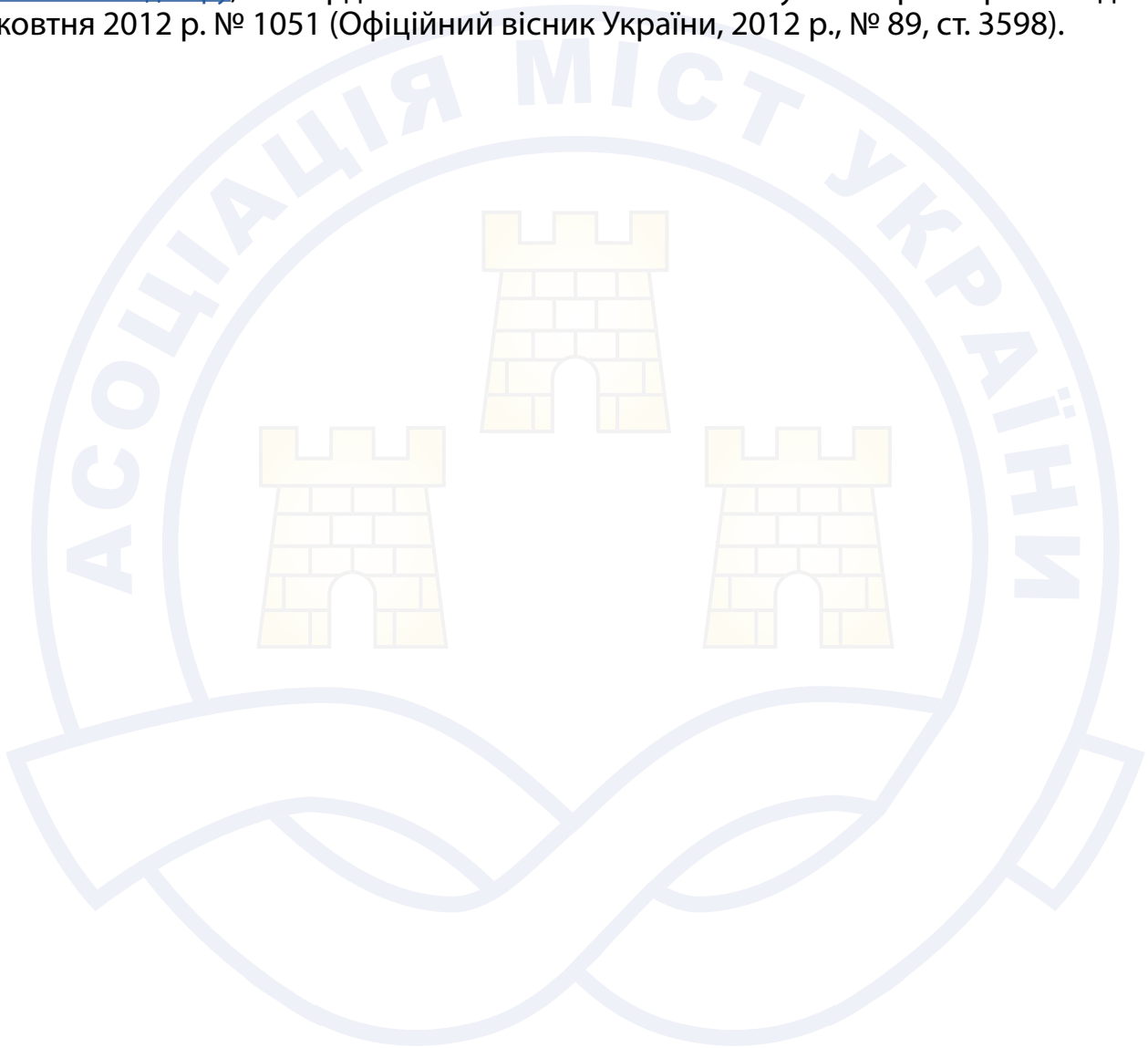
26. За результатами проведення інвентаризації земель виконавцями розробляється технічна документація відповідно до [статті 57](#) Закону України "Про

землеустрій”.

27. Технічна документація погоджується та затверджується в порядку, встановленому [статтею 186](#) Земельного кодексу України.

28. Виконавці подають копії матеріалів, отриманих за результатами проведення інвентаризації земель, до місцевого фонду документації із землеустрою в паперовій та електронній (цифровій) формі.

29. Відомості, отримані за результатами інвентаризації земель, вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до [Порядку ведення Державного земельного кадастру](#), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598).







# АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

**Асоціація міст України (АМУ)** – це найавторитетніша в Україні недержавна організація, що представляє позицію та захищає права місцевого самоврядування. АМУ була створена у 1992 році. Асоціація міст України має статус Всеукраїнської відповідно до Закону України «Про асоціації органів місцевого самоврядування»

**909** громад - членів,  
**85%** населення України



## 6 хвилин з місцевого економічного розвитку

консультанти АМУ допомагають громадам у всіх областях України розробляти стратегії розвитку та плани їх реалізації, інвестиційні паспорти, проекти стимулювання малого та середнього підприємництва

15 фахових секцій муніципальних службовців

- ♦ секретарів місцевих рад
- ♦ фінансистів ♦ юристів
- ♦ адміністративних послуг ♦ ОТГ
- ♦ освіти ♦ охорони здоров'я
- ♦ соціального захисту ♦ ЖКГ
- ♦ земельних ресурсів ♦ МЕР
- ♦ екології ♦ гендерної рівності
- ♦ культури ♦ сім'ї, молоді та спорту

АМУ спільно з органами місцевого самоврядування розробила та впроваджує **9 галузевих стратегій реформ**



АМУ представляє та відстоює інтереси місцевого самоврядування в політичному діалозі з Президентом України, Верховною Радою України, Кабінетом Міністрів України та органами виконавчої влади на центральному та регіональному рівнях.



За ініціативи Асоціації міст України у 2012 році у Верховній Раді України створено **Міжфракційне депутатське об'єднання** (МДО) «За розвиток місцевого самоврядування», яке діє вже протягом трьох скликань. АМУ виконує функції його секретаріату. АМУ є автором (співавтором) 224 чинних Законів України у сфері місцевого самоврядування.



Представники АМУ на постійній основі беруть участь у **зустрічках Уряду**, урядових та парламентських комітетів із правом дорадчого голосу у питаннях, що стосуються місцевого самоврядування.



На міжнародній арені Асоціація міст України представляє інтереси українських громад через членство у **Раді європейських муніципалітетів та регіонів (CEMR)** з 2002 року, а також формуючи делегацію України у **Конгресі місцевих і регіональних влад Ради Європи**. Асоціація міст України зарекомендувала себе як надійна та прозора організація у реалізації проектів міжнародної технічної допомоги.



## ДІЯЛЬНІСТЬ АМУ

дослідницько-аналітично-законодавчо

підвищення кваліфікації та навчання для ОМС

муніципальні статистика та соціологія

консультації методологічно-допомог

кріпкі практики обмін досвідом навчальні візити

міжнародні зв'язки та партнерство міст

Читайте про діяльність Асоціації міст України на сайті [www.auc.org.ua](http://www.auc.org.ua) та сторінці у Facebook



## КОНТАКТИ ВИКОНАВЧОЇ ДИРЕКЦІЇ ТА РЕГІОНАЛЬНИХ ВІДДІЛЕНЬ (РВ) АМУ

### Виконавча дирекція Асоціації міст України

Виконавчий директор

**Слобжан Олександр Володимирович**

📍 вул. Січових Стрільців, 73 (11 поверх), Київ, 04053

☎ +38044 486 28 78 ✉ info@auc.org.ua

Аналітичний центр АМУ

☎ +38044 486 30 82 ✉ raboshuk@auc.org.ua

### Вінницьке РВ АМУ

Виконавчий директор

**Філатов Владислав Олексійович**

☎ 050 461 09 55, 097 253 20 72

✉ vrvamu@gmail.com

### Волинське РВ АМУ

Виконавчий директор

**Конончук Мар'яна В'ячеславівна**

☎ 050 585 33 51

✉ volamu@ukr.net

### Дніпропетровське РВ АМУ

Виконавчий директор

**Молошна Олена Леонідівна**

☎ 095 390 52 12

✉ aucdnepr@ua.fm

### Донецьке РВ АМУ

Виконавчий директор

**Бобров Юрій Іванович**

☎ 050 328 13 36

✉ donauc@ukr.net

### Житомирське РВ АМУ

Виконавчий директор

**Кухарська Тетяна Василівна**

☎ 096 996 31 68

✉ auczt123@gmail.com

### Закарпатське РВ АМУ

Виконавчий директор

**Лукша Олег Васильович**

☎ 050 611 33 15

✉ zrva\_mu@ukr.net

### Запорізьке РВ АМУ

Виконавчий директор

**Бірюков Ігор Олексійович**

☎ 050 500 84 03

✉ zp\_agu@ukr.net

### Івано-Франківське РВ АМУ

Виконавчий директор

**Стефанчук Юрій Дмитрович**

☎ 097 808 66 50

✉ if.rv.amu@gmail.com

### Київське РВ АМУ

Виконавчий директор

**Дехтярчук Олександр Володимирович**

☎ 050 358 26 00

✉ kievregionamu@gmail.com

### Кіровоградське РВ АМУ

Виконавчий директор

**Ільошкіна Валентина Григорівна**

☎ 050 991 51 43

✉ kramu@ukr.net

### Луганське РВ АМУ

Виконавчий директор

**Бойко Наталія Іванівна**

☎ 050 281 45 68

✉ boyko.amu@gmail.com

### Львівське РВ АМУ

Виконавчий директор

**Абаїмов Василь Петрович**

☎ 050 714 14 99

✉ lvivrbauc@gmail.com

### Миколаївське РВ АМУ

Виконавчий директор

**Яблонівська Тетяна Олександрівна**

☎ 067 514 60 47

✉ mrvamu1@gmail.com

### Одеське РВ АМУ

Виконавчий директор

**Демченко Вячеслав Григорійович**

☎ 050 390 36 14

✉ aucodessa@ukr.net

### Полтавське РВ АМУ

Виконавчий директор

**Безносик Галина Іванівна**

☎ 050 596 53 47

✉ prvamupoltava@ukr.net

### Рівненське РВ АМУ

Виконавчий директор

**Грещук Тетяна Євгенівна**

☎ 067 140 62 76

✉ rrvamu@mail.rv.ua

### Сумське РВ АМУ

Виконавчий директор

**Дериземля Володимир Миколайович**

☎ 066 116 69 83, 067 350 18 02

✉ auc.sumy@gmail.com

### Тернопільське РВ АМУ

Виконавчий директор

**Фронц Руслан Степанович**

☎ 067 947 63 95

✉ trvamu@gmail.com

### Харківське РВ АМУ

Виконавчий директор

**Мирошник Віктор Данилович**

☎ 050 303 43 07

✉ auc@citynet.kharkov.ua

### Херсонське РВ АМУ

Виконавчий директор

**Оленковська Лариса Павлівна**

☎ 050 503 37 67

✉ khersonrvamu@gmail.com

### Хмельницьке РВ АМУ

Виконавчий директор

**Калинюк Петро Михайлович**

☎ 067 382 72 30

✉ khmelamu@i.ua

### Черкаське РВ АМУ

Виконавчий директор

**Повісьмак-Євмина Віталія Борисівна**

☎ 098 595 01 90

✉ rv\_amu\_cherkasy@ukr.net

### Чернівецьке РВ АМУ

Виконавчий директор

**Горюк Павло Дмитрович**

☎ 067 691 29 31

✉ uacityes@gmail.com

### Чернігівське РВ АМУ

Виконавчий директор

**Литвин Михайло Борисович**

☎ 099 077 02 31

✉ chrvam@ukr.net



# ДЛЯ НОТАТОК

Handwriting practice area with horizontal dotted lines.



## ДЛЯ НОТАТОК





**АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ**

**вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх  
м. Київ, 04053  
044 486 2812, 486 2878  
auc.org.ua  
info@auc.org.ua**